

**Arrêté ministériel n° 2011-606 du 3 novembre 2011 pris en application de l'article 25 de l'ordonnance souveraine n° 2.249 du 1er juillet 2009 fixant les conditions d'application de la loi n° 1.357 du 19 février 2009 définissant le contrat «habitation-capitalisation' dans le secteur domanial**

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| <i>Type</i>          | Texte réglementaire  |
| <i>Nature</i>        | Arrêté ministériel   |
| <i>Date du texte</i> | 3 novembre 2011  |
| <i>Publication</i>   | <a href="#">Journal de Monaco du 11 novembre 2011</a> <sup>[1 p.4]</sup> |
| <i>Thématique</i>    | Contrat habitation et capitalisation                                     |

---

Lien vers le document : <https://legimonaco.mc/tnc/arrete-ministeriel/2011/11-03-2011-606@2011.11.12>

**LEGIMONACO**

[www.legimonaco.mc](http://www.legimonaco.mc)

Vu la loi n° 1.357 du 19 février 2009 définissant le contrat »habitation-capitalisation' dans le secteur domanial ;

Vu l'ordonnance souveraine n° 2.249 du 1er juillet 2009 fixant les conditions d'application de la loi n° 1.357 du 19 février 2009 définissant le contrat «habitation-capitalisation' dans le secteur domanial ;

### Article 1er

La lettre qu'adresse le titulaire du contrat »habitation-capitalisation' pour mettre fin à sa relation contractuelle avec l'État ainsi que l'attestation fournie par le conjoint du titulaire du contrat telles que prévues par l'article 25 de l'ordonnance souveraine [n° 2.249 du 1er juillet 2009], susvisée, sont établies selon les modèles respectivement présentés en annexes 1 et 2.

## Annexe 1 - MODELE DE LETTRE DE RENONCIATION DU TITULAIRE DU CONTRAT «HABITATION-CAPITALISATION'

|   |
|---|
| Monaco, le  |
| ADMINISTRATION DES DOMAINES   |
| 24, rue du Gabian   |
| B.P. 719  |
| Recommandé A.R. 98014 MONACO CEDEX  |
| Madame l'Administrateur,  |
| Je soussigné(e), Monsieur/Madame _____, né(e) le _____, à _____, de nationalité monégasque, vous notifie par la présente que je renonce de manière non équivoque au bénéfice du contrat »habitation-capitalisation' souscrit le _____, portant sur l'appartement domanial et les locaux annexes ci-dessous énoncés, sis à Monaco :  |
| Immeuble : « _____', adresse _____,   |
| Appartement : composé de ___ pièces principales formant le lot __, au ___e étage.   |
| Cave : formant le lot __, au niveau __ du bloc __.  |
| * Si le titulaire est marié(e)  |
| Conformément à la loi numéro 1.357 du 19 février 2009, vous trouverez, sous ce pli, une attestation établie par mon conjoint, Monsieur/Madame _____, né(e) le _____, à _____, de nationalité _____, justifiant de son accord quant à l'exercice de mon droit à renoncer au bénéfice du contrat.   |
| * En cas de cotitularité  |
| Une lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal vous est adressée par pli séparé par mon conjoint, Monsieur /Madame _____, né(e) le _____, à _____, de nationalité monégasque, cotitulaire du contrat »habitation-capitalisation' susvisé.   |
| * Demande de paiement concomitante à la renonciation  |
| Par ailleurs, et dans le cadre des opérations de versement du capital exigible, vous trouverez, ci-joint, ma demande de paiement du capital, accompagnée des pièces exigées conformément aux articles 30 et 31 de l'Ordonnance Souveraine numéro 2.249 du 1er juillet 2009 fixant les conditions d'application de la loi numéro 1.357 du 19 février 2009 définissant le contrat «habitation-capitalisation' dans le secteur domanial. |
| * Demande de paiement différée par rapport à la renonciation  |

Par ailleurs, et dans le cadre des opérations de versement du capital exigible, je ne manquerai pas de vous adresser [dès que possible /sous huitaine/sous quinzaine] ma demande de paiement du capital, accompagnée des pièces exigées conformément aux articles 30 et 31 de l'Ordonnance Souveraine numéro 2.249 du 1er juillet 2009 fixant les conditions d'application de la loi numéro 1.357 du 19 février 2009 définissant le contrat »habitation-capitalisation' dans le secteur domanial.

Je me tiens à votre disposition pour toutes les informations complémentaires que vous souhaiteriez obtenir.

Formule de politesse

Signature

P.J. : Annoncées.

## Annexe 2 - MODELE D'ATTESTATION DU CONJOINT DU TITULAIRE DU CONTRAT «HABITATION-CAPITALISATION'

Monaco, le

ADMINISTRATION DES DOMAINES

24, rue du Gabian

B.P. 719

98014 MONACO CEDEX

ATTESTATION

Je soussigné(e), Monsieur/Madame \_\_\_\_\_, né(e) le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_, de nationalité \_\_\_\_\_, donne mon accord exprès et irrévocable, conformément aux dispositions du quatrième alinéa de l'article 187 du Code Civil, à la renonciation par mon conjoint au bénéfice du contrat » habitation-capitalisation ' portant sur l'appartement domanial et les locaux annexes ci-dessous énoncés, sis à Monaco :

Immeuble : " \_\_\_\_\_", adresse \_\_\_\_\_,

Appartement : composé de \_\_\_ pièces principales formant le lot \_\_\_, au \_\_\_e étage.

Cave : formant le lot \_\_\_, au niveau \_\_\_ du bloc \_\_\_.

Fait à Monaco, pour servir et valoir ce que de droit.

Signature

## Notes

## Liens

1. Journal de Monaco du 11 novembre 2011

^ [p.1] <https://journaldemonaco.gouv.mc/Journaux/2011/Journal-8042>